|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»**  Заместитель директора по капитальному строительству филиала  ПАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю.Розысков  «\_\_­­\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. |  | **«УТВЕРЖДАЮ»**  Первый заместитель директора –  главный инженер филиала  ПАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А.Смирнов  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение СМР по реконструкции нежилого здания (мастерская), лит. А с заменой плоской кровли на двухскатную

1. **Общие положения.**
   1. Реконструкция нежилого здания (мастерская), лит. А с заменой плоской кровли на двухскатную выполняется на основании инвестиционной программы ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».
   2. Строительно-монтажные работы по реконструкции нежилого здания (мастерская), лит. А с заменой плоской кровли на двухскатную должны производиться в соответствии с проектом, выполненным ООО «РегионЭнергоМонтаж» № 204.44.17 (приложение к данному ТЗ).
   3. Подрядчик определяется на основании проведения закупочной процедуры на выполнение данного вида работ.
   4. Все условия работ определяются и регулируются на основе договора, заключенного Заказчиком по результату закупочной процедуры.
   5. Все строительные материалы, конструкции и оборудование поставляются Подрядчиком согласно проектным спецификациям, ГОСТ и ТУ.
   6. Участвующие в закупочной процедуре должны иметь право допуска на данный вид деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом СРО, а так же опыт проведения строительно-монтажных работ на аналогичных объектах не менее 3 лет.
   7. Строительно-монтажные работы, производимые организацией, должны быть застрахованы.
2. **Обоснование для реконструкции:**

* инвестиционная программа филиала ПАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго» на 2017-2021 год.

1. **Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к выполняемым работам:**

* СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
* СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;
* СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;
* СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции;
* СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»;
* СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
* СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
* СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
* СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
* СП 112.13330.2011, СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
* СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80»;
* СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*»;
* СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;
* СП 117.13330.2011 «СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения»;
* СТО 0044807-0001-2006 «Тепловые свойства ограждающих конструкций зданий»
* ГОСТы и ТУ производителей на используемое оборудование и материалы;
* Типовые требования к корпоративному стилю оформления объектов и техники производственного назначения, принадлежащих ПАО «МРСК Центра», утвержденные приказом ПАО «МРСК Центра» от 07.04.2014 № 108-ЦА «Об использовании корпоративной символики ОАО «МРСК Центра»;

1. **Стадийность проведения работ.**

Работы по реконструкции выполняются в соответствии с настоящим техническим заданием:

* выполнение мероприятий по частичному демонтажу кровельного покрытия и элементов существующей кровли;
* реставрирование существующего покрытия;
* выполнение антисептирования и противопожарной обработки деревянных конструкций;
* антикоррозийная защита металлических элементов;
* устройство стропильной кровли из деревянных ферм, с двойным верхним и нижним поясом, а так же металлическими накладками в узлах и пятами в основаниях;
* устройство кровельного покрытия из гладкого профилированного листа кровельного;
* выполнение работ по теплоизоляции, укладка теплоизоляционных матов;
* устройство фронтальных стен в подкровельном пространстве;
* выполнение организованного водостока;
* уборка территории проведения работ от строительного мусора.

1. **Описание основных объемов работ.**

Подрядчик выполняет: Реконструкцию нежилого здания (мастерская), лит. А с заменой плоской кровли на двухскатную. Объект расположен по адресу:

пгт. Красное-на-Волге, ул. Подстанция, д. 2б. Размеры реконструируемой части здания 12,34х18,97 м.

Реконструируемая кровля административной части здания РПБ Красносельского РЭС запроектирована в следующих конструкциях:

* теплоизоляция: утеплитель плиты ТЕХНОРУФ 150мм - 236 м2;
* несущая система: деревянная стропильная система, состоящая из 10 ферм длиной 12м и связей;
* кровельное покрытие – оцинкованный лист ОЦА-0-0,7 с полимерным покрытием - 298 м2;
* площадь облицовки торцов и карнизов - 90 м2;
* устройство организованного водоотведения (водостока);
* устройство наружных ограждающих конструкций во фронтальных плоскостях кровли (фронтон).

1. **Основные требования к выполнению работ.**
   1. Строительно-монтажные работы выполняются в полном соответствии с проектной документацией.
   2. Подрядчик осуществляет комплектацию работ всеми материалами, конструкциями и оборудованием, необходимыми для проведения работ, в строгом соответствии с технологической последовательностью СМР в сроки, установленные календарным планом и графиком строительства.
   3. Подрядчик обязан предоставить Заказчику утвержденные им графики производства работ на объекте.
   4. Номенклатура закупаемых материалов, конструкций и оборудованием должна соответствовать спецификациям, прилагаемым к проекту.
   5. Изменение номенклатуры поставляемых материалов, конструкций и оборудования должно быть согласовано с Заказчиком и проектной организацией без изменения сметной стоимости.
   6. Все применяемые материалы, конструкции и оборудование должны иметь паспорта и сертификаты, подтверждающие соответствие требования проектно-сметной документации, ГОСТ и ТУ. Подрядчик предоставляет Заказчику паспорта, и сертификаты до начала проведения СМР.
   7. Подрядчик ведет исполнительную документацию (в том числе журнал производства работ, журнал входного контроля качества материалов, журнал защитной обработки деревянных конструкций, журнал по форме КС 6-а и другие специализированные журналы) на протяжении всего периода производства СМР в соответствии СНиП и передает ее заказчику в полном объеме по завершении очереди строительства или полного завершения строительства объекта.
   8. Все работы должны быть выполнены в соответствии с нормативно-технической документацией (НТД).
   9. Строительные работы должны быть организованы и проведены в соответствии с разработанным Подрядчиком ППР (проектом производства работ), с учетом всех требований предъявленным к ним. ППР согласовывается с Заказчиком.
   10. Подрядчик (и привлекаемые им Субподрядчики) должны иметь свидетельство о допуске к работам. Выбор Субподрядчиков согласовывается с Заказчиком. Подрядчик несет полную ответственность за работу субподрядчика.
   11. Все изменения проектных решений должны быть согласованы с филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» и проектной организацией с оформлением соответствующей документации.
   12. Весь строительный и бытовой мусор, образующийся в ходе выполнения работ, демонтированные строительные изделия и материалы, непригодность которых к дальнейшему применению подтверждена Заказчиком, вывозятся Подрядчиком автотранспортом самостоятельно за счет собственных средств на свалку промышленных отходов. Непригодность демонтированных элементов к дальнейшему применению оформляется письменным актом подписываемым представителем Подрядчика и Заказчика.
   13. Все демонтированные в ходе выполнения работ строительные изделия и материалы, пригодные к дальнейшему применению (материалы, а также цветной и черный металлолом), вывозятся Подрядчиком самостоятельно за счет собственных средств на площадку складирования Красносельского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» и передаются Заказчику с оформлением письменного акта передачи материалов от демонтажных работ, подписываемого представителем Подрядчика и Заказчика.
   14. Подрядчик выполняет мероприятия по организации безопасного передвижения персонала «Красносельского РЭС» и иных лиц в месте проведения работ, устройство защитных козырьков на входах в здание (в том числе выполнение ограждения зоны возможного падения грузов)
   15. Подрядчик или ответственное лицо, назначенное приказом Подрядчика, обязаны присутствовать при выездных проверках, проводимых специалистами строительного контроля филиала «МРСК Центра»-«Костромаэнерго» и специалистов муниципальных контролирующих инспекций в области капитального строительства. За несоблюдение требований и решений государственного строительного надзора или их игнорирование Подрядчик несёт ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ
2. **Правила контроля и приемки работ.**
   1. Руководители работ, участвующие в реконструкции, совместно с представителями филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» осуществляют входной контроль качества применяемых материалов, конструкций и оборудования, проводят оперативный контроль качества выполняемых строительных работ, контролируют соответствие выполняемых работ требованиям НТД и проектной документации, проверяют соблюдение технологической дисциплины в процессе строительства.
   2. Приемку строительно-монтажных работ осуществляет Заказчик в соответствии с действующими СНиП (СП). Подрядчик обязан гарантировать соответствие выполненной работы требованиям СНиП (СП). Подрядчик обязан предоставить акты выполненных работ и исполнительную документацию. Обнаруженные при приемке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счет и в сроки установленные приемочной комиссией.
   3. Контроль и ответственность за соблюдение ПТБ персоналом Подрядчика и привлеченных им субподрядных организаций, при проведении строительно-монтажных работ возлагается на подрядную организацию.
3. **Экология и природоохранные мероприятия.**

Выполнение работ произвести в соответствии с действующими нормативными актами.

1. **Гарантии исполнителя строительных работ.**
   1. Подрядная строительная организация должна гарантировать соответствие вновь реконструированного объекта требованиям НТД в течение не менее 3 лет с момента подписания сторонами акта выполненных работ и актов приёма-передачи.
   2. Профессиональная ответственность строительно-монтажной организации должна быть застрахована.
2. **Сроки выполнения работ.**
   1. Срок выполнения работ: в течение 12 (двенадцати) недель с даты заключения договора, но не позднее 30 сентября 2018 года.
3. **Порядок оплаты работ.**
   1. Расчеты с Подрядчиком за выполненные работы производятся на основании оформленных актов выполненных работ (формы №№ КС-2, КС-3) составленных по утвержденным сметам, стоимость работ оплачивается по смете с использованием индексов пересчета из базовой цены в текущую, действующим на дату заключения договора, стоимость материалов оплачивается по фактической цене, подтвержденной копиями счетов-фактур.
   2. Подрядчик предъявляет к оплате объем работ до 20 числа текущего месяца. Оплата работ производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания сторонами актов выполненных работ.

**Приложение:** Проектная документация.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель директора по капитальному строительству филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» | А.Ю. Розысков |
| Заместитель главного инженера по управлению производственными активами и развитию филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» | А.Н. Мелузов |
|  |  |
| Начальник управление энергосбережения и повышения энергоэффективности филиала  ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» | А.С.Барков |